



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 г. № 175
с. Лаврентия

Об утверждении протокола № 102
межведомственной комиссии по
использованию жилищного фонда в
муниципальном образовании
Чукотский муниципальный район

Руководствуясь частью 2 статьи 92 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 22.12.2008 г. № 56 «Об учреждении межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда в муниципальном образовании Чукотский муниципальный район», «Положением о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования Чукотского муниципального района и сельских поселений Чукотского муниципального района», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20 февраля 2017 г. № 207, на основании ходатайства Администрации муниципального образования сельское поселение Лаврентия от 18.05.2020г. № 01-22/134, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол заседания межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда в муниципальном образовании Чукотский муниципальный район от «22» мая 2020 г. № 102 (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленной политики Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район. (А.Г. Бушмелев).

Глава Администрации

Л.П. Юрочко

Протокол № 102

заседания межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда в муниципальном образовании Чукотский муниципальный район.

от 22.05.2020 г.

с. Лаврентия

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Бушмелев А.Г. - Заместитель главы Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район по вопросам промышленной политики, строительства, торговли, ЖКХ, начальник Управления промышленной политики

Заместитель председателя комиссии:

Файрузова Г.Р. - Председатель комитета имущественных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район

Члены комиссии:

Платов Ю.Н. - Заместитель главы Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район, начальник Управления по организационно-правовым вопросам;

Макаренко Д.А. - Исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования Чукотский муниципальный район «Айсберг»;

Мацаков В.А. - начальник ОДН и ПР по Чукотскому муниципальному району УНД И ПР ГУ МЧС России по Чукотскому АО, майор внутренней службы;

Лиходед П.В. - Временно исполняющий обязанности главного врача филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в чукотском автономном округе в Чукотском районе»;

Эттытегина Л.А. - Глава муниципального образования сельское поселение Лаврентия;

Карева В.А. - Глава муниципального образования сельское поселение Уэлен;

Калашников В.Н. - Глава муниципального образования сельское поселение Лорино;

Неко И.В. - Глава муниципального образования сельское поселение Инчоун;

Векетчейвуна В.М. - Исполняющий обязанности главы муниципального образования сельское поселение Энурмино

Повестка

1. Об исключении жилого помещения, находящегося по адресу: 689300, Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, д. 41 кв. 1, из специализированного жилищного фонда и отнесении его к жилищному фонду коммерческого использования.

По первому вопросу слушали Бушмелева А.Г., который ознакомил межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда муниципального образования Чукотский муниципальный район с поступившим ходатайством от главы Администрации муниципального образования сельское поселение Лаврентия об исключении из специализированного жилищного фонда жилого помещения, расположенного по адресу: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, д. 41, кв. 1 и отнесении его к жилищному фонду коммерческого использования.

Квартира по адресу: 689300, Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, д. 41, кв. 1, находится в собственности муниципального образования сельское поселение Лаврентия, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 87-49-02/016/2010-104 от 22.06.2010г.

В жилом помещении никто не зарегистрирован, что подтверждает выписка из финансово-лицевого счета от 29.04.2020г. № 148.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости данное жилое помещение относится к специализированному жилищному фонду.

В соответствии с пунктом 12 «Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом, с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 1.3 Положения о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования Чукотского муниципального района и сельских поселений Чукотского муниципального района», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20 февраля 2017 г. № 207 в жилищный фонд коммерческого использования Чукотского муниципального района и сельских поселений Чукотского муниципального района включаются жилые помещения, пригодные для проживания и отвечающие иным установленным законодательством требованиям к жилым помещениям.

В соответствии с пунктом 1.7 «Положения о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования Чукотского муниципального района и сельских поселений Чукотского муниципального района», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20 февраля 2017 г. № 207 включение жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования не допускается, если они заняты по договорам социального найма, договорам найма (аренды) специализированных жилых помещений, договорам безвозмездного пользования, иным договорам или обременены иными правами.

В соответствии с пунктом 2.1. «Положения о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования Чукотского муниципального района и сельских поселений Чукотского муниципального района», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20 февраля 2017 г. № 207, рассмотрение вопросов о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда осуществляется межведомственной комиссией по использованию жилищного фонда в муниципальном образовании Чукотский муниципальный район на основании обращений заинтересованных лиц.

При указанных обстоятельствах указанное жилое помещение может быть исключено из специализированного жилищного фонда и отнесено к жилищному фонду коммерческого использования

Учитывая предложение Администрации муниципального образования сельское поселение Лаврентия, предлагаю исключить из специализированного жилищного фонда жилое помещение, находящееся по адресу: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район, с. Лаврентия, Дежнева, д. 41, кв. 1, и отнести его к жилищному фонду коммерческого использования.

На основании большинства голосов решили:

1. Исключить из специализированного (служебного) жилищного фонда жилое помещение, расположенное по адресу: 689300, Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, д. 41, кв. 1 и отнести его к жилищному фонду коммерческого использования.

2. Направить настоящий протокол в Администрацию муниципального образования Чукотский муниципальный район на утверждение.

Председатель комиссии _____ А.Г. Бушмелев

За секретаря комиссии _____ Д.Т. Успанова